

ΠΕΡΙ ΡΥΘΜΙΣΕΩΣ ΟΔΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΩΝ ΝΟΜΟΣ, ΚΕΦ. 96

№ 35590

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

Αρ. Φακ.: B 566/99
Αρ. Αδείας: 35590

I. ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ

Παραχωρείται στ. μ.η. Βαλουζα Κωστα Υψηλός
διεύθυνση 7η ΥΠΕΡ. αρ. 188 Φ.Μ.Α. Αθήνα Τηλ. 327066
άδεια για την εκτέλεση της παρακάτω οικοδομικής εργασίας
στο/στα τεμ. 922 Φύλλο / Σχέδιο LV/22, τοποθεσία / ενότητα Αντιστροφή
της Περιοχής του Δήμου / Συμβουλίου Βελτιώσεως / Χωρίου Μαρώνη

II. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ

- Είδος οικοδομικής εργασίας Νέα οικοδομή
- Εγκεκριμένη χρήση οικοδομής Αποθήκη υατομική και
ωφ. γραφείων
- Όγκος προπθήμενων οικοδομών σε κυβικά μέτρα (m³) 440
- Όγκος υφιστάμενων οικοδομών
(αν η άδεια αφορά προσθήκες) σε κυβικά μέτρα (m³) —
- Μετατροπές/Επισκευές (Σύντομη περιγραφή) —
- Αξία προπθήμενης κατασκευής
(όπως αυτή υπολογίζεται από τον αρχιτέκτονα) € 45.500

III. ΟΡΟΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΗΣ ΑΔΕΙΑΣ

- Η άδεια παραχωρείται με βάση:
 - τα επισυναπτόμενα αρχιτεκτονικά και χωρομετρικά σχέδια
(Παράρτημα/τα 2,3), και
 - τους επισυναπτόμενους όρους (Παράρτημα 1, 4, 5, 6, 7)/τους
ακόλουθους όρους:

- Όλα τα παραρτήματα αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της άδειας αυτής.

IV. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ

- Δικαιώματα € 106.50 που πληρώθηκαν σύμφωνα με απόδειξη
αρ. 677923 και ημερομηνία 24/5/2000
- Κατάθεση € 500.00 Αρ. Απόδειξης 1.7.060 Ημερ. 23/5/2000

V. ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΕΙ Η ΑΔΕΙΑ

- Η άδεια αυτή ισχύει μέχρι τ.λ. 3 Νοεμβρίου 2002

ΓΙΑ ΕΠΙΣΗΜΗ ΧΡΗΣΗ	
Στήλη	Κώδικας
1	1
2-5	
6-13	
14-19	
20	
21-26	
27-29	
30-33	
34-35	
36-44	
45-53	
54	
55-63	
64-67	

Ημερομηνία 29.5.2000

Υπογραφή: Νεοκλής

Αρμόδια Αρχή: Γ.Ε. Αθήνα

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 1

Όροι άδρας για ανέγερση οικοδομής
πάνω στο πεδίο/πεδίο 922
Φιλ. 24/22 στο χωριό Μαρμαί
στο όνομα του/της Βασιλάκη Κωνσταντίνου

από Νέφες

Αριθμός Φακέλου Β. 566/99

1. Πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών... αδοούχα/να αποσπελ/να στο Επαρχικό Κτηματολόγιο Λάρινας για αρμοδιότητα του προτεινόμενου άδικού δικίου. Το ορόσημο να μη μετακινηθούν για κανένα λόγο πριν την εξασφάλιση πιστοποιητικού έγκρισης για την οικοδομή.
2. Να υπάρξει συμφώνηση με τους όρους της πολεοδομικής άδρας με αρ. ΛΑΡ. 0598/99 ημερομηνίας 4/11/99 που επισυνάπτονται ως Παράρτημα Α.
3. Να υπάρξει συμφώνηση με τους μηχανογραφικούς όρους που επισυνάπτονται ως Παράρτημα 4.
4. Η προτεινόμενη οικοδομή να προμηθευτεί με κατάλληλη και αρκετή ποσότητα νερού σύμφωνα με τους όρους που θα πεθούν από την Επιτροπή Υδατοπρομήθειας / το Συμβούλιο Διακρίσεως του χωριού Μαρμαί όταν θα εξασφαλιστεί από αυτή/να η άδρα εγκατάστασης νερού, που πρέπει να εξασφαλιστεί πριν την εγκατάσταση νερού στην προτεινόμενη οικοδομή.
5. Να τοποθετηθούν υπόγειες τηλεφωνικές διακλήνωσας στους δρόμους και πεζοδρόμια σύμφωνα με το συντημένο και εγκεκριμένο κτηματολογικό σχέδιο. Επισυνάπτεται επίσης αντίγραφο επιστολής της Αρχής Τηλεπικοινωνιών Κύπρου η οποία απευθύνεται προς μένα με αριθμό φακέλου ΝΑΥΕΛΗ-0330 και ημερομηνία 23/12/1999 (Παράρτημα 5) το περιεχόμενο της οποίας είναι αυτονόητο και με το οποίο να υπάρξει πλήρη συμφώνηση από τους ιδιοκτήτες.



6. Μετά τη συμπλήρωση της ανάρξης των θεμελίων ο αδειούχος ή ο εργολάβος να υποβάλλει στην Αρχή για επιθεώρηση αυτήν.
7. Να ληφθεί πρόνοια για την αποχρέωση των νερών της βροχής ώστε να υπηρετούνται η στήλη της οικοδομής, γεωτεχνικές οικοδομές ή οποιαδήποτε δημόσιος δρόμος.
8. Μετά την οριοθέτηση του προτεινόμενου οδικού δικτύου και πριν την έναρξη των οικοδομικών εργασιών ο/οι αδειούχος/οι να προσκομίσουν/προσκομίσουν στην Αρχή για έγκριση πλήρη σειρά υδρομετρικών σχεδίων και υδρολογική μελέτη σύμφωνα με την παράγραφο 1.2.1 των συστημάτων Τεχνικών Όρων (Παράρτημα ...6...).
9. Να κατασκευασθούν υπόγειοι οχλοί για αποχρέωση των νερών της βροχής από τους δημόσιους δρόμους ή γεωτεχνικά κτίσματα σύμφωνα με οδηγίες της Αρχής. Μετά την έναρξη των οικοδομικών εργασιών ο/οι αδειούχος/οι αποσπασθεί/συν στην Αρχή για καθαρισμό των οχλών που τυχόν θα απαιτούνται.
10. Σχέδια και Τεχνικοί Όροι για διαχωρισμούς ακαθάρτων κατηγορίας "Α" επισυνάπτονται προς συμμόρφωση, ως Παράρτημα ...6...
.....30
.....15
.....6
.....4

Το πάθος του υποθημακίου να γίνει

Το πάθος του Σαρμάου να γίνει

To nágoz, tñz anpñanz, npñuñ va yñtu

Το πάχος της στρώσης πρέπει να είναι

11. Κατά τη διεξαγωγή των εργασιών που απαιτούνται για υλοποίηση του Πλ. 2017 του Α.Ε.Ε.Α.Α. της Περιφέρειας Αθήνας με αριθμό 147 και ημερομηνία 2 διαμερίζεται τόσον α.η/α αδειούχος/αί όσον και ο αντιπρόσωπος ή ο εργολάβος του να προβαίνουν σε συνεχή και κατάλληλη ενημερότητα και να λαμβάνουν όλα τα απαραίτητα μέτρα τόσο κατά τη διάρκεια της ημέρας όσον και κατά τη διάρκεια της νύκτας για την προστασία των διαρχόμενων και την ασφαλισμένη διακίνηση οχημάτων/εργαλείων για την αποφυγή στιγμάτων. Να δίδεται προτεραιότητα στην αποκατάσταση του υφιστάμενου δρόμου.



... και από τα πεζοδρόμια και σύμφωνα με τις υποδείξεις της Αρχαικής Αρχής να τοποθετηθεί σύστημα άρδευσης (χρόστος υπαγόντων 1/2 ίντσας) για άρδευση ανθώνων που θα πρέπει να δημιουργηθούν σύμφωνα με τους "Τεχνικούς Όρους" και τα κατασκευαστικά σχέδια της άδρας".

13. Με την εφαρμογή της νέας πολιτικής της Α.Τ.Η.Κ για πλήρη υποχρέωση των δικτύου από την 1.7.1999 είναι υποχρεωτικό η κατασκευή υπόγειας διασωλήνωσης από τους ιδιοκτήτες, κατά τα στάδια της ανέγερσης της οικοδομής. Γι' αυτό να ζητηθεί από την Αρχή Τηλεπικοινωνιών Κύπρου υπόδειξη για τοποθέτηση υπόγειας διασωλήνωσης πριν από την ανέγερση, στο χώρο της οικοδομής καθώς και τοποθέτησης διασωλήνώσεων στα πεζοδρόμια πριν την κατασκευή τους. Η Α.Τ.Η.Κ θα παραχωρεί δωρεάν τις σωλήνες που θα τοποθετούνται στα δημόσια πεζοδρόμια. Επισυνάπτεται σχετικό ενημερωτικό έντυπο ως Παράρτημα 7.

- 14. Η Επιχείρηση να τοποθετήσει δακτύλιο στο 1^ο ορόφοιο υπέρ και στο 2^ο-ο ορόφοιο υπέρ του κτιρίου
- 15. Να μην εισαχθούν τα διακυβερνητικά ζ.π. του

[Signature]
Γρα. Έλεγχου



